



Mit Sachverstand planen, bauen und einrichten.

 **HEBERGER** MALLORCA



Guter Wohnraum ist funktional, stilvoll, nachhaltig.



Seit über 20 Jahren baut Heberger in Spanien für Privatkunden und Investoren Villen und Fincas – sowohl traditionell, als auch im Stil moderner Architektur. Nutzwert, Qualität und Nachhaltigkeit sind Grundpfeiler unserer Arbeit.

Bauen auf Mallorca bedeutet für ein Bauunternehmen auf einem besonderen Untergrund und unter besonderen, klimatischen Verhältnissen zu bauen. Deshalb

realisierten wir immer in gewohnt qualitativ-hochwertiger Massivbauweise. Nach 50 Jahren Bauerfahrung in Deutschland hat sich 1997 der Konzern entschlossen auch in Spanien tätig zu werden. Seitdem baut unsere eigenständige Tochter Heberger-Mallorca erfolgreich für anspruchsvolle Kunden auf dem Festland und der Insel Mallorca. Unsere Leistungspalette umfasst ein breites Spektrum, das über die reine Bauausführung

von Immobilien und Gebäuden aller Art hinausgeht. Unser Angebot beinhaltet auf Wunsch eine Eignungsanalyse von Grundstücken, Beratung, Planung und natürlich den Bau. Leistungen, die Heberger Mallorca in enger Abstimmung mit seinen Kunden in Kenntnis der spanischen Vorschriften und Besonderheiten auf Mallorca in deutsch und der Landessprache spanisch umsetzt.



Schlank und wirtschaftlich sinnvoll planen und bauen.

Unsere Bauleistungen

- Projektmanagement
- Generalplanung
- Architektur
- Bauzeichnungen und Baueingabepläne
- Detailplanung/ Werkplanung
- Statische und bauphysikalische
- Berechnungen vor Ort in Deutschland
- Schlüsselfertigbau
- Haustechnik
- Renovieren
- Modernisieren
- Kernsanieren
- Umbau
- Innenausbau
- Einrichten



Sie wollen auf Mallorca bauen, haben aber nicht die Zeit, um regelmäßig auf die Insel zu fliegen um sich über den aktuellen Stand der Baumaßnahmen zu informieren. Das stellt kein Problem dar: In der Zusammenarbeit mit HEBERGER Mallorca können Besprechungen wahlweise in unserem Architekturbüro in Palma/Spainien oder in Schifferstadt/Deutschland durchgeführt werden.

Bevor wir aber gemeinsam loslegen können, sollten Sie einige Dinge für sich vorab klären: Sanierung oder Neubau ist die Frage. In der Regel stößt man beim Sanieren auf schlechte Bauqualität und Materialien, die weder heutigem Standard, noch Ihren Wünschen entsprechen. Sollte bereits ein Architektenvertrag bestehen, vertreten wir gerne die Interessen deutscher Bauherren vor Ort in spanischer oder deutscher Sprache durch unsere

spanische Bauleitung. Dazu gehören unter anderem die Plausibilitätsprüfung von bereits vorliegenden Architekturentwürfen und Ausschreibungen, das Erstellen von Ausschreibungen und deren Vergabe, Überwachung der Bauleitung, Qualitätskontrolle, Fotodokumentation, Rechnungsprüfungen und Kosten- und Terminkontrolle. Wir unterstützen Sie bei der Erledigung aller für die Bauabnahme notwendigen Formalitäten.



Mit uns zu Ihrer Traumfinca auf Mallorca.



Unser Bauservice

- Deutsch-/spanischsprachige Bauleitung vor Ort auf Mallorca
- Besprechungen wahlweise in unserem Architekturbüro in Palma/Spanien oder in Schifferstadt/Deutschland
- Mehrsprachige Ansprechpartner (Deutsch, Englisch, Spanisch)
- Generalplanung in Schifferstadt
- 70 Jahre deutsches Bau-Wissen
- 20 Jahre Bau Erfahrung auf spanischem Markt
- Baumanagement
- Vorabvisualisierung Ihres Hauses in 3D
- Fotodokumentation aller Bauschritte
- Durchgängige Betreuung, vor, während und nach der Fertigstellung Ihres Bauprojektes

Wir planen, realisieren, bauen, erweitern oder sanieren und bieten Ihnen basierend auf unserer hohen Beratungskompetenz, auf Mallorca maßgeschneiderte und wirtschaftlich nachhaltige Lösungen an. Die Leistungspalette umfasst dabei ein breites Spektrum, das über die reine Bauausführung von Immobilien und Gebäuden aller Art hinausgeht. Individuelle Bau- und Architekturlösungen, die die klimatischen und geografischen Para-

meter und das besondere, mallorquinische Baurecht bei der Planung und Umsetzung Ihres Traumhauses berücksichtigen, sind das tägliche Rüstzeug unserer langjährigen Mitarbeiter. Mit Sitz in Granada/Spainien und Palma/Mallorca vereint die HEBRGER Mallorca Bauingenieure, Architekten, Statiker sowie festangestellte, gewerbliche Mitarbeiter. Darüber hinaus sind Teil unseres gewachsenen Netzwerks Steuerberater, Ent-

scheider der spanischen Kommunen und ausgewählte Handwerksbetriebe auf Insel und Festland. Unsere Mitarbeiter sind in den Büros in Granada und Palma und kümmern sich von der Kunden- und Projektbetreuung, über Architektur- und Statikplanungen bis hin zum Vertrieb, um alle relevanten Aufgaben – in deutsch und spanisch.



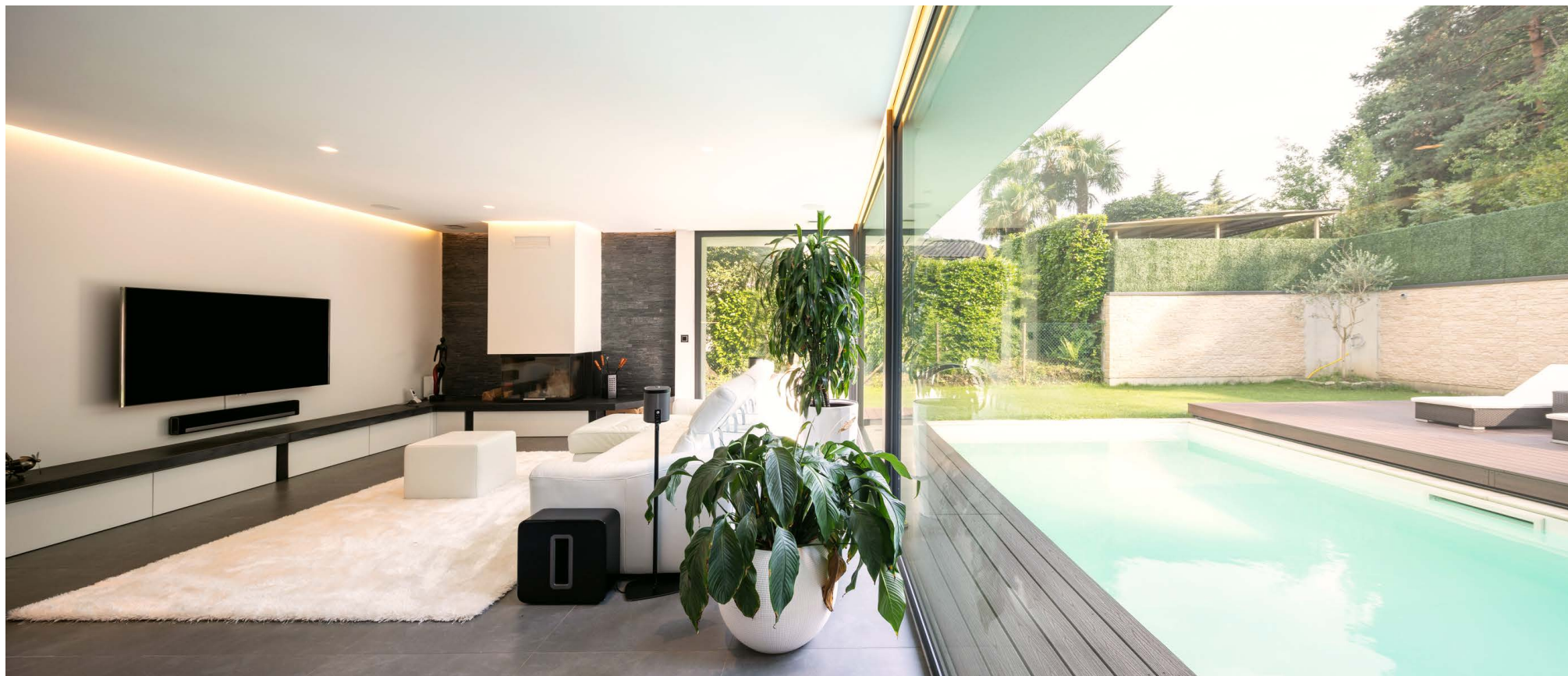
Sie haben hohe Ansprüche? Sehr schön, Sprechen Sie mit uns.



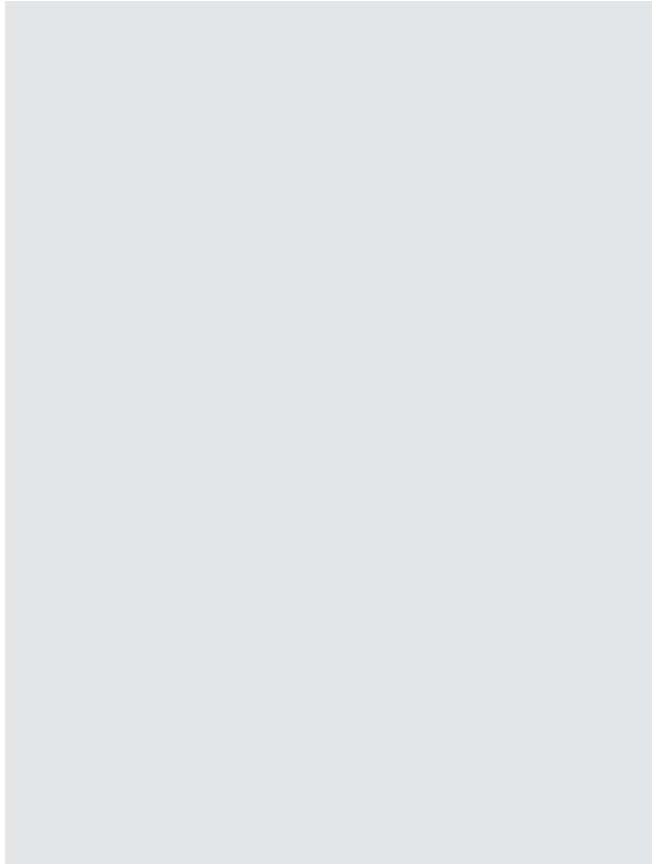
Unsere Kunden sind anspruchsvoll – ein gesundes Kosten-Nutzen-Verhältnis ist ihnen ebenso wichtig, wie ein hohes Maß an handwerklichem Wissen und architektonischem Sachverstand. Das sind sicherlich wichtige Gründe, warum sich Kunden für die Heberger-Mallorca entscheiden. Mit Sicherheit einer der Punkte, der uns grundlegend von unseren Mitbewerbern unterscheidet: Wir fühlen uns der besten Lösung verpflichtet. Auch,

oder gerade wenn der Lösungsweg nicht der einfachste zu sein scheint. Am Ende zählt immer nur das Ergebnis: Sie müssen sich darin wohlfühlen. Unsere Wohnkonzepte folgend dem Ideal vom schlankem Bau ohne Verschwendung und unnötigen Ausgaben, flankiert von wirtschaftlich sinnvollen Investitionen. Mit Blick auf die Kosten und die nicht zu 100% überprüfbare vorhandene Bausubstanz, kann ein Neubau der Sanierung vorzuzie-

hen sein. Unser Ziel ist es, ein Bauprojekt so zu planen und umzusetzen, dass die vereinbarten Termine und Kosten zu 100% eingehalten, die hohe Qualität und eine optimale Nutzung gewährleistet wird.



Sie haben Fragen? Ein gutes Gespräch kann ein Anfang sein.



Der persönliche Kontakt mit unseren Kunden ist für uns Grundvoraussetzung für die reibungslose Umsetzung eines Bauprojekts. In einem ersten Schritt klären wir, ob rustikal, traditionell oder im Stil des Bauhauses gebaut werden soll. Die Wohnfläche, der Pool und auch Gartengestaltung werden weitere Themen unserer gemeinsamen Gespräche sein. Setzen Sie gemeinsam mit uns Ihre Visionen um und profitieren Sie von langjähriger

Erfahrung und kostenbewusstem Handeln. Erzielen Sie mit uns den höchstmöglichen Mehrwert, indem Sie uns frühzeitig in Ihr Vorhaben integrieren – im besten Fall und zu Ihrem finanziellen Vorteil bereits vor der Planung. Wir optimieren Projektablaufschnittstellen und sorgen für eine reibungslose und termingetreue Umsetzung. Wir bieten keine Standardlösungen, sondern offerieren individuelle Ideen für Ihre spezifischen Anfor-

derungen. Unsere Wohnkonzepte folgen dem Ideal vom schlankem Bau ohne Verschwendung und unnötigen Ausgaben, flankiert von wirtschaftlich sinnvollen Investitionen.



Traditionell, klassisch oder Bauhaus

- planen, realisieren, bauen oder sanieren
- maßgeschneiderte und wirtschaftlich nachhaltige Lösungen
- faires und partnerschaftliches Verhalten
- Individuelle Bau- und Architekturlösungen
- stilvoll, nachhaltig und individuell
- Bauplanungsphase, Ausführungsplanung
- Blindtext



Niederlassung Mallorca

Niederlassung Mallorca
Carrer de la Maquinària, 4
07011, Palma de Mallorca (Balears) – España

Fon: +34 958 780 437



Betriebstätte Deutschland

Betriebstätte Deutschland
Waldspitzweg 3
67105, Schifferstadt – Deutschland

Fon: +49 6235 930 0